

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 16.04.2012

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: *Магазин "Цветы"*

Назначение: *код 2 29 03 Здание специализированное розничной торговли*

Инвентарный номер: *500/С-20376*

Адрес (местонахождение):

*Республика Беларусь, г. Минск, ул. КАРЛА ЛИБКНЕХТА, 90*

Геокод: -

Паспорт составил:

Дата составления: *01 февраля 2013г.*

(подпись)

*Кизим П.Н.*

(Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил:

Дата проверки: *01 " 02 2013г.*

(подпись)

*Шевцова Л.К.*

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное  
должностное лицо

М.П.



(подпись)

*Шевцова Л.К.*

(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г.

*Изменений нет*

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

" " 20 г.

*Изменений нет*

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица 1

1. Литер	<i><b>В1/к</b></i>	10. Жилая площадь кв.м.	
2. Количество этажей, шт.	<i><b>1</b></i>	11. Количество квартир	
3. Количество подземных этажей, шт.	<i><b>-</b></i>	12. Число жилых комнат	
4. Площадь застройки, кв.м.	<i><b>255</b></i>	13. Материал стен	<i><b>кирпичные</b></i>
5. Объем здания, куб.м.	<i><b>1032</b></i>	14. Год постройки	<i><b>1964</b></i>
6. Общая площадь здания, кв.м.	<i><b>192,5</b></i>	15. Физический износ, %	<i><b>13</b></i>
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	<i><b>137,9</b></i>	16. Площадь балконов, лоджий, террас кв.м.	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		17.	
9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.		18.	

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
<i><b>500000000005000564</b></i>	<i><b>0,0492</b></i>	<i><b>255</b></i>	<i><b>255</b></i>	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные пом-ния	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.			137,9							
Вспомогательная площадь, кв.м.			47,5							
Общ. площадь здания, кв.м.			185,4							

Продолжение таблицы 3

Теплоузел	во вспомогательных помещениях										Итого
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
7,1									137,9		
7,1									54,6		
									192,5		

### 4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			Количество мест		
				одноместные	двухместные	трехместные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



## 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат											Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	Однокомнатные	Двухкомнатные	Трехкомнатные	Четырехкомнатные	Пятикомнатные	Более пяти комнат	В том числе			Иное			
							в мансардах	в подвалах	в цок. этажах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество квартир										0			
Количество жилых комнат										0			
Жилая площадь, кв.м.										0			
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.										0			
Общая площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0			

## 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водопробод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабж.		Газоснабжение		Элек-троснаб-жение (дущи)	Ван-ные (душ)	Лифт	Мусор-опро-вод
		печ-ное	печное газо-вое	от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельной			от групповой котельной			иное	мест-ная	цент-раль-ная	от коло-нок	цент-ральное	сжижен-ный газ	сете-вое				
						на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	192,5				192,5														192,5			
Основная (нормируемая) площадь	137,9				137,9														137,9			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя



## 8. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопроницаемость	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
В 1/к	Основное строение	1964	240	1032	13	бетон	кирпич	кирпич	ж.бетон	м.рулон.	плит. лин.бет	алюм. ПВХ	метал. ПВХ, стекл.	тая	ы мета	сь, чузунные	одка, ценит	нет	
	Итого по строению:			1032															

Подпись исполнителя

## 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный, ленточный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные, т. 0,53 мм</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>мягкая рулонная</i>
7	Полы	<i>бетонные, плиточные, линолеумные</i>
8	Проемы оконные	<i>алюминевые, стеклопакеты ПВХ</i>
9	Проемы дверные	<i>металлические, стеклянные, ПВХ</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>утеплен, оштукатурен, окрашен</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>утеплены, оштукатурены, окрашены</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>оштукатурены, окрашены, облицованы плиткой</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>трубы металлопластик, нижняя разводка, металлические радиаторы</i>
11.2	водопровод	<i>от уличной сети, трубы металлопластик, стальные</i>
11.3	канализация	<i>центральная, чугунные трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая проводка, централизованное</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная, принудительная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>есть</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
11.15	Прочие работы	<i>крыльца бетонные, облицованы керамической плиткой</i>

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



Литер	Наименование	Год пост-ройки	Пло-щадь, кв.м.	Объем, куб.м.	Из-нос, %	Фунда-мент	Стены	Перего-родки	Перек-рытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	отоп-ление	водо-про-вод	кана-лiza-ция	элек-тро-снаб-жение	газо-снаб-жение	
1																			

Примечания:

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



## 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1				
2				
3				

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах  
2. ситуационный план                      листах

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

